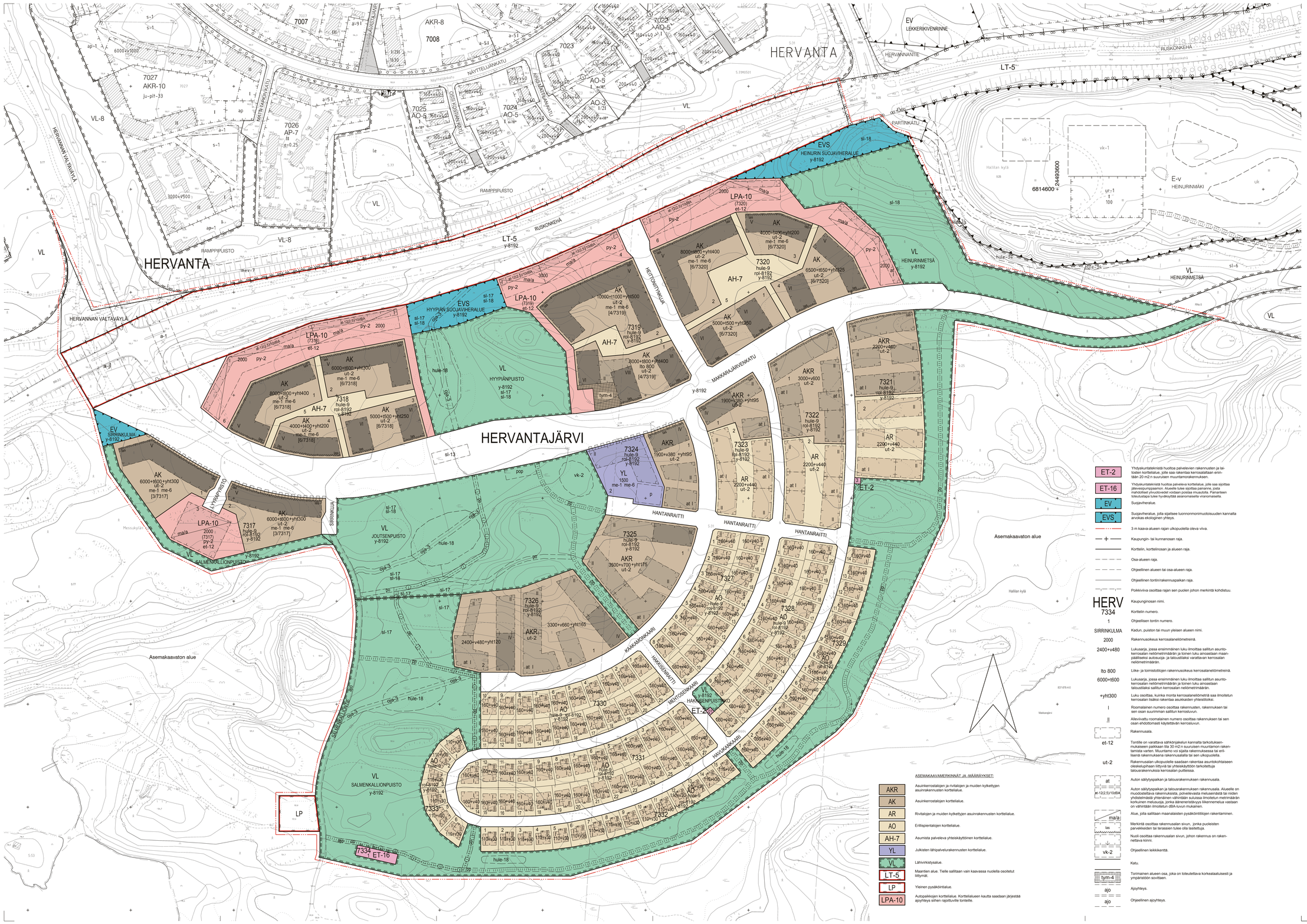

ET-2
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

ET-16
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia korttelialue, jolle saa sijoittaa jätevesipumppaamon. Alueelle tulee sijoittaa painanne, josta mahdolliset ylivuotovedet voidaan poistaa imuautolla. Painanteen toteutustaja tulee hyväksyttää asianomaisella viranomaisella.

EV
Suojaviheralue.

EVS
Suojaviheralue, jolla sijaitsee luonnonnominumuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Pokkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

HERV
Kaupunginosan nimi.

7334
Korttelin numero.

1
Ohjeellisen tontin numero.

SIRRINKULMA
Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2000
Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

2400+v480
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustiliksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Ito 800
Liike- ja toimistotilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

6000+t600
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan taloustiliksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

+yht300
Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.

I
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II
Alievivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

et-12
Rakennusala.

Tontille on varattava sähköprikelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m2:n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennusalalla tai sen ulkopuolella.

ut-2
Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asuntokohtaiseen oleskelupihaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalan puitteissa.

at
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

at-12(2,5)*100tLA
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, poikeilevasta meluseinästä tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään sulussa ilmoitetun metrimäärän korkuinen melusuoja, jonka äänenerinstiivyys liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitetun dBA-luvun mukainen.

ma/a
Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

las
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.

vk-2
Ohjeellinen lekkikenttä.

Katu.

tym-4
Torimainen alueen osa, jolka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön soviltaen.

ajo
Ajoyhteys.

ajo
Ohjeellinen ajoyhteys.

po
Ohjeellinen polkuyhteys.

pp
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p
Pysäköimispaikka.

pop
Ohjeellinen polkupyörien pysäköimispaikka.

py-2
Merkintä osoittaa rakennusalalla sallittavien pysäköintitaisojen suurimman määrän.

Viemäri.

oja-3
Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

sl-17
Avo-ojaa varten varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen.

a-ji
Ohjeellinen alue, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikenne-alueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.

Ohjeellinen alueen alittava joukkoliikenteen laatukäytävä.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(7317)
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

[3/7317]
Haksuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

hule-9
Vettäläpäsemättömillä pinnoilla tuleva huleveisä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäsemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

hule-18
Ohjeellinen alueellaselle huleveisäjärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien huleveisä ja viivytetään katualueiden huleveisä allas- ja ojarakenteen.

sl-13
Alueen osa, jolle tulee istuttaa liito-oravan kulkureitiksi soveltuvaa puustoa.

sl-17
Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkana säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Alue tulee säilyttää puustoisena. Metsänhoidossa tulee turvata liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä ruokailupuiden säilyminen.

sl-18
Tärkeä liito-oravan kulkuyhteytenä säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi alueella tulee säilyttää ja istuttaa lajittaan, kooltaan ja tiheydeltään liito-oravalle soveltuva puustoa.

me-1
Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-oleskelualueita liikenteen aiheuttamilta häiriöilltä.

me-6
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.

rol-8192
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

y-8192
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavaohartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Autopaikkojen mitoitus
- kerrostalo 1ap/120kem2
- rivitalo tai kytketty pientalo 1ap/90kem2
- erillispientalo 2ap/uto
- opiskelija-asuminen 1ap/200kem2
- tehostettu palveluasuminen 1ap/300kem2
- palveluasuminen/seniorinasuminen 1ap/120kem2
- kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto 1ap/120kem2
- toimistot 1ap/80kem2
- liikeltiat 1ap/80kem2

Pyöräpaikkojen mitoitus
- kerrostalo 1pp/40kem2
- rivitalo tai kytketty pientalo 1pp/40kem2
- erillispientalo 1pp/40kem2
- opiskelija-asuminen 1pp/35kem2
- tehostettu palveluasuminen 0,25pp/yränteikijä
- palveluasuminen/seniorinasuminen 1pp/40kem2
- kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto 1pp/35kem2
- toimistot 1pp/100kem2
- liikeltiat 1pp/100kem2

LPA-10- ja AH-7 -korttelialueet

LPA-10- ja AH-7 -korttelialueille saa sijoittaa vieresä asuintonttejä palvelevia kulku-, huolto- ja pelastusteitä sekä maanalaisia johtoja.

Luontoarvot

Viheralueille sijoituvien ohjeellisten kulkureittien ja maanalaisten johtojen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava alueen luontoarvot.

Makkarajärvenkadun sekä Joutsenpuiston ja Hyypänpuiston toteutus tulee suunnitella siten, että liito-oravan kulkuyhteys kadun yli säilyy. Liito-oravan kulkureitiksi soveltuvan puuston istutus katualueen keskisaarekkeeseen (sl-13) sekä sen läheisyyteen Joutsenpuiston ja Hyypänpuiston reunolle tulee toteuttaa, ennen kuin puustto poistetaan katualueella keskisaarekkeen eteläpuolella.

Huleivedet

Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee yleisille alueille teettää yksityiskohtaisempi huleveisuunnitelma, johon sisältyy myös rakentamisen aikaiset järjestelyt. Suunnitelmassa tulee esittää ratkaisut, jolla huleveisen määrä ja laatu pyyvy hyvänä kaikissa vaiheissa. Nykytilen ojen kohdalle toteutettavin painanteisin tulee toteutaa leitepeskit, jotka kiintoaineskuormitus on poistettavissa. Suunnitelma tulee hyväksyttää asianomaisella viranomaisella, jolka myös valvoo rakentamisaikaista huleveisen hallintaa.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu huleveisuunnitelma, johon sisältyy myös rakentamisen aikaiset järjestelyt. Suunnitelmassa tulee esittää ratkaisut, jolla huleveisen määrä ja laatu pyyvy hyvänä kaikissa vaiheissa. Huleveisen vivuyn tulee toteuttaa pääosin puhdistavina viherpainanteina tai muina maanpäällisinä painanneratkeriina. Suunnitelma tulee hyväksyttää asianomaisella viranomaisella, jolka myös valvoo rakentamisaikaista huleveisen hallintaa.

Huleveisen muodostumisen vähentämiseksi suositellaan rakennuksin viherkattoja ja pihoille vettäläpäsevä päällystetä. Viherkattojen ala huomioidaan vivuyvaadimuksen toteutuksessa.

Asemakaava-alueella johdettavat huleveidet tulee johtaa maastoon eroosiosuojauksen kautta. Eroosiosuojaus toteutetaan pääsäätöisesti asemakaava-alueella. Toteutuspaikka ja toteutustapa määritellään jatkosuunnittelun yhteydessä.

Asemakaavan alueella

T A M P E R E

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: HERVANTAJÄRVI (078)
Korttelinro: 7317 - 7334
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: HERVANTA (065)
Katualueetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA (065)
Virkistysaluetta.

MUUTETAAN 4.1.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5277.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTUJAOT LAADITAAN SITOVINA JA ERILLISINÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoituksessa käytetyn (1:2841/1999) vaatimukset.
9.12.2015 Elina Erkkilä, kiinteistösinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Suunnittelija IL/KKA KOTILAINEN, HANNA OHTOLA
Piirtäjä MVI
Pvm. 15.6.2015 20.6.2016
Tark. 7.12.2015, 20.6.2016 7.12.2015 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8192 KV hyv.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AH-7	Asumista palvelevä yhteiskäyttöinen korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
LT-5	Maantien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LPA-10	Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille.